

TEIL A PLANZEICHNUNG

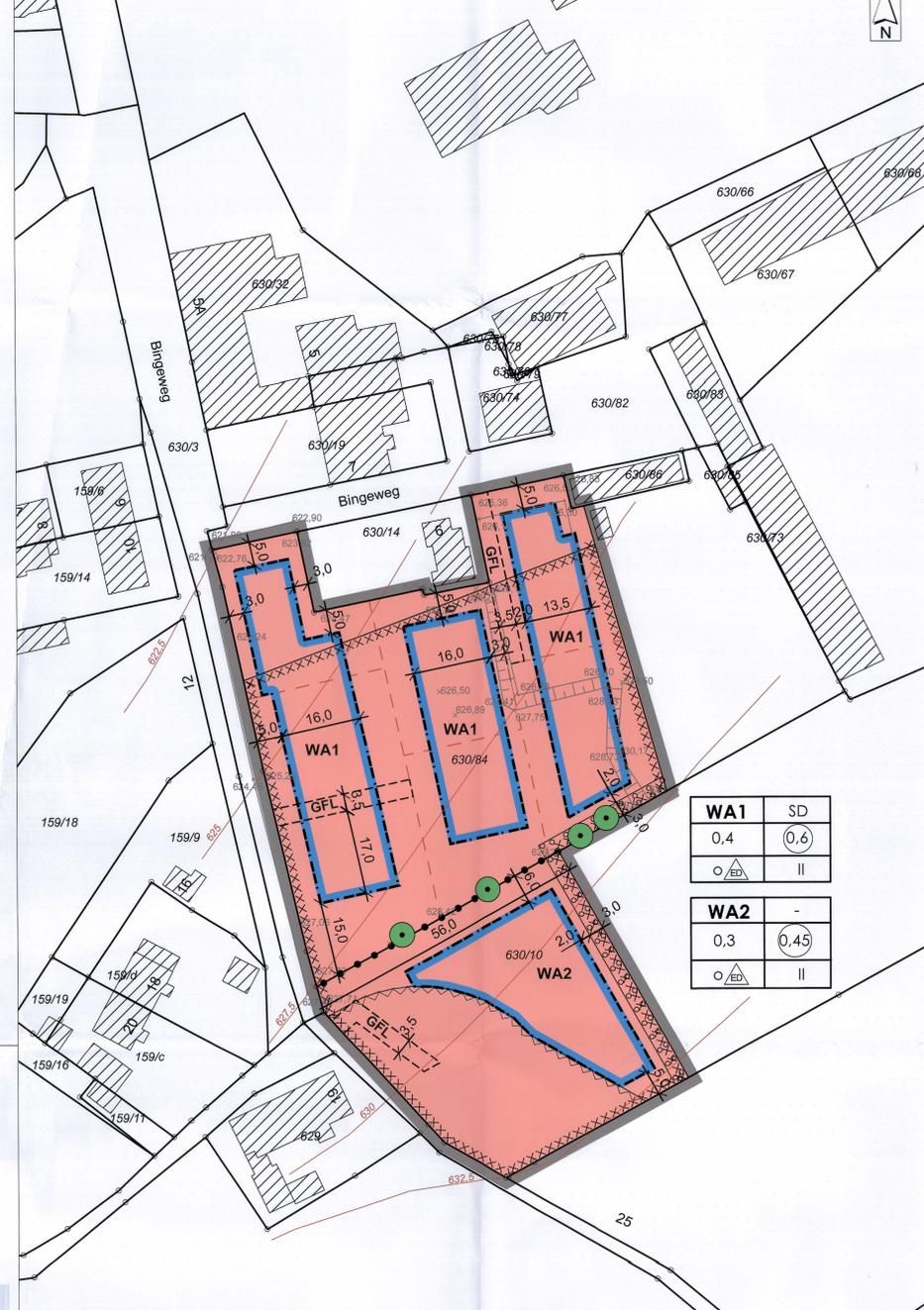


Table with columns WA1, SD, WA2 and rows for Grundflächenzahl (0,4, 0,6) and Vollgeschosse (II, II).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugrenzen
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
5. Sonstige Planzeichen

- 2. PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER
1. Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
2. Gebäudebestand mit Hausnummer
3. Fahrbahnrand
4. Höhenlinien in m über DHN2016
5. Höhenpunkte in m über DHN2016
6. vorhandene Böschung
7. Vorschlag Parzellierung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanblätter und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1408)
- Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) - Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2016 (SächsGVBl. S. 706)
- Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2020 (SächsGVBl. S. 722)
- Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG) - vom 03.03.1993 (SächsGVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.08.2019 (SächsGVBl. S. 644)
- Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG) - vom 06.06.2013 (SächsGVBl. S. 451), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 14.12.2018 (SächsGVBl. S. 782)

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
4. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
2. Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke
III. Kennzeichnungen
1. Allbergbau
2. Bodenbestellungen
IV. Hinweise
1. Archäologischer Denkmalschutz
2. Allbergbau
V. Artenliste
Artenliste A - Bäume
Artenliste B - Sträucher

V. Artenliste

- Artenliste A - Bäume
Bäume 1. Ordnung (Mindestgröße: Hochstamm, 12/14 cm StU, in Hecken Heister 125 /150cm Höhe)
Artenliste B - Sträucher
Sträucher: (Mindestgröße: 60/100 cm, 2fach verpflanzt mit Ballen)

- Bäume 2. Ordnung (Mindestgröße: in Hecken Heister 125 /150cm Höhe)
Artenliste B - Sträucher
Sträucher: (Mindestgröße: 60/100 cm, 2fach verpflanzt mit Ballen)

- Artenliste B - Sträucher
Sträucher: (Mindestgröße: 60/100 cm, 2fach verpflanzt mit Ballen)

- 4. Radonschutz
(1) Das Plangebiet liegt in einem Gebiet, in dem wahrscheinlich erhöhte Radonkonzentrationen in der Bodenluft vorhanden sind.

- 6. Artenschutz
(1) Notwendige Gehölzfüllungen innerhalb der festgelegten Wohnbaugrenzen haben im Zeitraum vom 1. Oktober bis zum 28. Februar zu erfolgen.

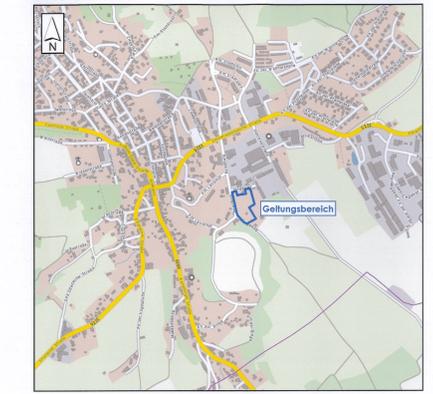
SATZUNG DER STADT GEYER ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN WOHNGEBIET „AM BINGEWEG“

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) sowie nach § 89 der Sächsischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2016 (SächsGVBl. S. 706), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2020 (SächsGVBl. S. 722), wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Geyer vom ... folgende Satzung über den Bebauungsplan Wohngebiet „Am Bingeweg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil A - Planzeichnung M 1 : 500 von 12/2020.
Teil B - Text.
Geyer, den 24.9.2021

Teil A - Planzeichnung M 1 : 500 von 12/2020.
Teil B - Text.
Geyer, den 24.9.2021

LAGE PLANGEBIET M 1 : 10.000



VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde in der Sitzung des Stadtrates der Stadt Geyer am 04.06.2019 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt der Stadt Geyer Nr. 13/2019 am 15.11.2019 erfolgt.
2. Der Stadtrat der Stadt Geyer hat am 03.03.2020 den Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans mit Stand 02/2020, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 27.04.2020 bis 29.05.2020 öffentlich ausgestellt.
4. Der Stadtrat der Stadt Geyer hat am 19.01.2021 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
5. Der Bebauungsplan mit Stand 12/2020, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 02.02.2021 vom Stadtrat der Stadt Geyer als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
6. Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.07.2021, Az 01335-2021-34, gemäß § 10 Abs. 2 BauGB vom Landratsamt Erzgebirgskreis genehmigt.
7. Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B wird hiermit ausfertigt.
8. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes und die Stelle, bei der der Bebauungsplan und die Begründung auf Dauer während der Sprechzeiten von jedem eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt der Stadt Geyer Nr. 2/21 am 22.02.21, ortsüblich bekannt gemacht worden.
9. Die Bezeichnung und grafische Darstellung der Flurstücke betrifft ihrer Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte wird mit Stand vom ... bestätigt. Die Lagegenauigkeit der zeichnerischen Darstellung wird nicht bestätigt.

Landratsamt Erzgebirgskreis
Annaberg-Buchholz, den 09.12.2021

STADT GEYER ERZGEBIRGSKREIS
BEBAUUNGSPLAN WOHNGEBIET „AM BINGEWEG“
STAND: 12/2020
DESSER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS: TEIL A - PLANZEICHNUNG M 1:500, TEIL B - TEXT
PLANVERFASSER: BÜRO FÜR STÄDTEBAU GmbH CHEMNITZ
LEIPZIGER STRASSE 207 09114 CHEMNITZ
TELEFON: 0371/3674170 FAX: 0371/3674177
E-MAIL: info@staedtebau-chemnitz.de INTERNET: www.staedtebau-chemnitz.de
GESCHAFTSLEITUNG: Simone Freitag
BLATTGRÖSSE: 1320 x 750